

**Khor**  
immobilier

Khor  
immo

francelot



# Les Collines Dorées MYANS



[www.groupekhorimmobilier.com](http://www.groupekhorimmobilier.com)



## LES AVANTAGES ESSENTIELS

La RT 2012 un gage d'économie d'énergie.



### Choisissez le concept de la Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA)

Prestations clairement identifiées

- Garantie contre les vices apparents
- Garantie au titre du parfait achèvement
- Garantie biennale
- Garantie décennale
- **GAIN DE POUVOIR D'ACHAT**  
Diminution des charges de chauffage.
- **SÉCURISATION POUR L'AVENIR DE VOTRE PATRIMOINE FONCIER**  
Valorisation à la revente grâce à la RT 2012.
- **GAIN ÉNERGÉTIQUE**  
Logement conçu pour un maximum de confort thermique été comme hiver.



**Khor**  
immobilier

[www.groupekhorimmobilier.com](http://www.groupekhorimmobilier.com)

*" LE SPÉCIALISTE DE LA MAISON INDIVIDUELLE GROUPÉE ET DE L'URBANISME HORIZONTAL SEMI DENSE "*



# Nouvelle résidence dans une commune paisible à 10 kilomètres de Chambéry!

## " LES COLLINES DORÉES "

La commune de MYANS est située dans la cluse de Chambéry, entre le massif des Bauges et celui de la Chartreuse. Au Cœur de la Savoie, la commune bénéficie d'un paysage remarquable par ses collines truffées de rochers, et ses vignobles. Appartenant au parc naturel régional de la Chartreuse, elle se trouve à quelques kilomètres seulement de Chambéry et bénéficie de la proximité des axes autoroutiers A43 et A41.

Notre opération LES COLLINES DORÉES se situe dans le centre de MYANS, à deux pas de l'école, de la mairie et des commerces. Cette nouvelle résidence est conçue comme un hameau de village, avec ses voies de desserte non rectilignes, offrant des vues dégagées sur le grand paysage des montagnes alentours. L'implantation des bâtiments permet de conserver un maximum d'espaces libres autour des constructions.

Chaque habitation dispose de son jardin privatif, d'un garage et d'un stationnement extérieur. L'opération est principalement composée de logements à étage, seuls 3 d'entre eux sont de plain-pied, et de type 4 et 5 allant de 80 à 100m<sup>2</sup>.







## "Les Collines Dorées" Devenez propriétaire à MYANS

### Accès au programme

Le projet se trouve à proximité de l'A43 et A41



#### Enseignements

- École sur la commune
- Collèges à La Ravoire et Montmélian
- Lycées à La Ravoire et Challes-les-Eaux



#### Les Transports

- Gare à Montmélian
- Gare TGV : Chambéry – Challes-les-Eaux



#### Equipements et loisirs

- Bibliothèque
- Associations culturelles et sportives



#### Les commerces

- Boulangerie-Pâtisserie, Tabac / Restauration, Institut de beauté
- Marché le samedi après-midi



#### Santé

- Kinésithérapeute
- Services de santé dans les communes limitrophes
- Centres hospitaliers à Chambéry et Challes-les-Eaux



#### Zones d'emplois et d'activités

- Chambéry
- Challes-les-Eaux



Groupe de promotion de Khor immo affilié à un organisme bancaire d'envergure nationale, présent depuis plus de trente ans avec ses 11 directions régionales

- Un professionnalisme reconnu
- Un gage de sérieux et de sécurité
- Un constructeur d'envergure nationale

#### Direction Régionale

Activillage – 15 Allée des Ginkgos

69673 BRON

Tél. : 04.72.14.51.20

<https://chambery.khorimmobilier.com>