

Khor
immobilier

Khor
immo

francelot



Le Clos du Tilleul

LESCAR



www.groupekhorimmobilier.com

LES AVANTAGES ESSENTIELS

La RT 2012 un gage d'économie d'énergie.



Choisissez le concept de la Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA)

Prestations clairement identifiées

- Garantie contre les vices apparents
- Garantie au titre du parfait achèvement
- Garantie biennale
- Garantie décennale
- **GAIN DE POUVOIR D'ACHAT**
Diminution des charges de chauffage.
- **SÉCURISATION POUR L'AVENIR DE VOTRE PATRIMOINE FONCIER**
Valorisation à la revente grâce à la RT 2012.
- **GAIN ÉNERGÉTIQUE**
Logement conçu pour un maximum de confort thermique été comme hiver.



Khor
immobilier

www.groupekhorimmobilier.com

" LE SPÉCIALISTE DE LA MAISON INDIVIDUELLE GROUPEE ET DE L'URBANISME HORIZONTAL SEMI DENSE "

Votre maison au cœur d'une commune dynamique à proximité de PAU.

" LE CLOS DU TILLEUL "

LESCAR, commune d'environ 10 000 habitants au riche patrimoine naturel et historique, est idéalement située : en périphérie de PAU (20 minutes du centre en voiture), à 10 minutes de l'aéroport de PAU-UZEIN, elle bénéficie d'une desserte autoroutière permettant l'accès à BORDEAUX et TOULOUSE en deux heures (A64 et A65), et aux stations de ski et à la côte atlantique en une heure.

La commune offre un fort niveau d'équipements, entre activités culturelles et sportives nombreuses et diversifiées, et un tissu économique important, comptant la plus grande zone commerciale de l'agglomération paloise.

Au cœur d'un quartier pavillonnaire à 5 minutes du centre-ville, notre nouvelle opération LE CLOS DU TILLEUL, vous propose 24 maisons individuelles groupées, à l'architecture traditionnelle. Chaque maison dispose d'un jardin clos et de place(s) de stationnement. Certaines possèdent un garage. L'opération est constituée de logements diversifiés reposant sur 5 modèles de 80m² à 90m², du T4 au T5, et du R0 au R+1.





"Le Clos du Tilleul" Devenez propriétaire à LESCAR

Accès au programme

Le projet se trouve à proximité des l' A64 et A65



Enseignements

- 3 écoles maternelles
- 3 écoles élémentaires
- 2 écoles privées
- 1 collège publique & 1 collège privé
- 1 Lycée



Les Transports

- Réseaux de bus Idelis : 5 lignes desservent Lescar
- Train : gare de Pau à 20 minutes du centre de Lescar
- Avion : aéroport de Pau Pyrénées à 10 minutes de Lescar
- Echangeur routier avec l'A64 et l'A65.



Equipements et loisirs

- Tissu associatif de 110 associations, dont :
- Une quarantaine d'associations dans le domaine sportif (Football, Rugby, Tennis, Judo, Basket-Ball, Volley-Ball etc.)
 - Une vingtaine d'associations dans le domaine culturel (Théâtre, Chorale, etc.)
 - Une vingtaine d'associations dans le domaine des loisirs (Danse, Pêche etc.)
 - 3 complexes sportifs, école municipale de cirque, stade avec piscine, tennis, complexe de tir à l'arc
 - Grands rendez-vous : Faites du sport, Les mystères de la Cité etc.



Les commerces

- Pôles commerciaux de petite taille en centre-ville et au sein des zones résidentielles. 70 entreprises commerciales et artisanales.
- Zone d'Activité Commerciale « Lescar Soleil »
- Marché le dimanche matin, place de la Hourquie



Santé

- Médecins généralistes, Chirugiens-Dentistes, Cabinets Infirmiers
- 3 Pharmacies
- Centre Hospitalier et cliniques à PAU et ARESSY



Zones d'emplois et d'activités

- Zone d'Activité Commerciale « Lescar Soleil »
- PAU

Khor
immobilier

Groupe de promotion de Francelot affilié à un organisme bancaire d'envergure nationale, présent depuis plus de trente ans avec ses 11 directions régionales

- Un professionnalisme reconnu
- Un gage de sérieux et de sécurité
- Un constructeur d'envergure nationale

Direction Régionale

Edison Park - 31 Avenue Gustave Eiffel

33600 Pessac

Tél. : 05.57.35.51.35

<https://pau.khorimmobilier.com>